

ДОГОВОР № 11-БП

о передаче государственного имущества
в безвозмездное пользование

г. Уфа

" 30" 09 2004 г.

Министерство имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Алибакова Х.Т., действующего на основании Положения, с одной стороны, и ГОУ ВПО Башкирский государственный медицинский университет, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора БГМУ Тимербулатова В.М., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон на основании Приказа Минимущества РБ № 889 от "1" 10 2004 г., в соответствии с главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации и разделом VII Положения о порядке учета, управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся на территории Республики Башкортостан.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с "01" сентября 2004 г. по "бессрочно" г. государственное имущество: нежилые помещения на 1 этаже и подвал (лит.А, А1), расположенные по адресу: г.Уфа, ул.Чернышевского, 104 общей площадью 1740,9 кв.м., в соответствии с техническим паспортом № 342708 от 8.12.2000г. и иное имущество общей балансовой стоимостью 16206 тыс. рублей, остаточной стоимостью 15516,7 тыс. рублей по состоянию на "01" января 2003 г. для использования в целях медицинской деятельности. Состав передаваемого в безвозмездное пользование государственного имущества определяется в приложениях N 1, 2 к настоящему договору. Указанные приложения подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное владение и пользование указанным в п.2.1 настоящего договора государственным имуществом для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим договором.

2.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

2.4. Государственное имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем государственное имущество Ссудополучателю по акту приема - передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте должны быть подробно указаны техническое состояние государственного имущества и назначение объектов недвижимости на момент сдачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о внесении изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора;

✓ 3.1.3. Не вмешиваться в финансово - хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение государственным имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя; при создании реальной угрозы ущерба государственному имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаях;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение государственного имущества или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении государственного имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование государственное имущество по акту приема - передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.2.2. Обеспечить сохранность государственного имущества, переданного по настоящему договору. Страхование государственного имущества осуществляется в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан;

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями санитарно - эпидемиологической службы, органов Госпожарнадзора, Госгортехнадзора, Госэнергонадзора, гражданской обороны и иных контролирующих организаций, а также в соответствии с отраслевыми нормами и правилами технической эксплуатации, установленными для этого вида переданного имущества.

Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности государственного имущества, его технического, экологического и санитарного состояний. Использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 2.1 настоящего договора;

3.2.4. Производить капитальный и текущий ремонт переданного по настоящему договору государственного имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию;

3.2.5. Не производить без согласия Ссудодателя неотделимые улучшения переданного государственного имущества.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного

5.2.3. Когда Ссудополучатель не выполняет обязанности по поддержанию государственного имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.4. Когда Ссудополучатель существенно ухудшает состояние государственного имущества;

5.2.5. Когда Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал государственное имущество третьему лицу.

5.3. Договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем:

5.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование государственного имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора;

5.3.2. Если государственное имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое государственное имущество;

5.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать государственное имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Договор может быть прекращен в случае ликвидации юридического лица Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.5. При отказе одной стороны от договора безвозмездного пользования государственным имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за три месяца до прекращения действия договора.

5.6. При прекращении договора безвозмездного пользования государственным имуществом, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема - передачи.

5.7. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продленным на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку для переоформления договора о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование.

7.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполняющий условия настоящего договора, по окончании срока его действия имеет преимущественное

право на продление (возобновление) договора.

8. Юридические адреса сторон

Ссудодатель: Министерство имущественных отношений РБ
450008 г.Уфа, ул.Цюрупы 13
Расч.сч. N 4060381020002000077 в ОАО «Уралсиб» г.Уфы
БИК 048073754 Кор.сч. 30101810600000000754 ИИН 0274045532
Код ОКПО 00068386 Код ОКОНХ 97400

Ссудополучатель: ГОУ ВПО Башгосмедуниверситет
450000, г.Уфа, ул.Ленина 3
Расчетный счет 40105810300000010001 в УФК МФ РФ по РБ
БИК 048073001 ИИН 0274023088
ОКПО 01963597

9. Подписи



Ссудодатель: заместитель министра Алибаков

Ссудополучатель: ректор БГМУ Тимербулатов В.М.





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ВНЕСЕНИИ В РЕЕСТР ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

государственного имущества Республики Башкортостан, переданного в
(наименование объекта учета в родительном падеже)
безвозмездное пользование

Выдано Государственному образовательному учреждению
(полное наименование заявителя)

высшего профессионального образования

"Башкирский государственный медицинский университет"

на основании его заявления и проведения процедуры учета.

Указанному объекту " 20 " декабря 2004 г. присвоен

реестровый № 05501950

Свидетельство подлежит возврату в срок не более пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя, либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договора купли-продажи, решения о ликвидации и т.п.)

МП
Министр

(должность рукоподателя)



(подпись)

Абдрахимов З.Н.

(Ф.И.О.)

Копия

данного

свидетельства выдана в количестве